

Defensa pone en venta una veintena de edificios emblemáticos para ingresar 500 millones de euros.

16 de mayo del 2013 EL CONFIDENCIAL DIGITAL

El Ministerio de Defensa quiere hacer 'caja' deshaciéndose de hasta una veintena de edificios y solares, algunos de ellos muy representativos en las Fuerzas Armadas. Conozca dónde se ubican en el siguiente vídeo.

Estos cerca de **20 inmuebles** han sido registrados en la página web 'addmeet.com', un portal especializado en subastas de edificios y suelo público, muy utilizado por la **Comunidad de Madrid** y por el **Gobierno vasco**.

Según fuentes militares consultadas por *El Confidencial Digital*, parte del dinero obtenido de esas ventas “**iría destinado a cubrir ciertas carencias de financiación que han venido surgiendo en los últimos meses**”. Estas voces no descartan que parte de ese dinero vaya a parar a programas como la carena necesaria para ampliar la vida operativa del submarino 'Tramontana'.

Entre los activos inmobiliarios de los que quiere desprenderse **Defensa** se encuentra, por ejemplo, las instalaciones de varias unidades –entre ellas el **Centro de Inteligencia de las Fuerzas Armadas**- situado en la calle **Joaquín Costa** (Madrid), colindantes con Nuevos Ministerios. Una de **58.000 metros** cuadrados de alto valor inmobiliario, con “**un especial interés en un uso hotelero**” según la oferta.

También se encuentra bajo subasta el edificio del antiguo **Archivo Histórico Militar**, actual sede del **Laboratorio de Ingenieros del Ejército** y la Subdirección General de Personal Civil. Se trata de 15.000 metros cuadrados en plena **calle de la Princesa** de Madrid, con una fachada de 645 metros.

Entre el resto se incluyen la antigua sede de **TRYCEA** (Taller de Precisión y Centros Electrónico de Artillería), cercano al **Paseo de la Castellana**, un conjunto de edificios destinados al Instituto de la Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (**INVIED**) en la calle **Isaac**

Peral, un solar perteneciente a la antigua Academia Especial del Ejército –unos 35.000 metros cuadrados- o varios solares en **Baleares y Sevilla**.

El Ministerio de Defensa pide 10 millones por el aeródromo Menorca.info.

El Consell y el Aeroclub califican de "inasumible" el precio y se movilizan para lograr mantener los usos y la gestión actual, sin descartar el pago de un alquiler o la compra "a un precio razonable"

M.J. Ferri, Maó 17/05/2013



Aeroclub. Los planes del Ministerio ponen de nuevo a la defensiva a la entidad social menorquina

El Ministerio de Defensa tiene previsto sacar en breve a pública subasta el aeródromo, ubicado entre los términos municipales de Maó y Sant Lluís y cuyo uso gestiona desde hace poco más de cuatro décadas el Real Aeroclub de Menorca. La valoración inicial de los terrenos, cuya superficie roza los 750.000 metros cuadrados, es de diez millones de euros, un precio "inasumible" para los actuales inquilinos y también para el Consell que, por el peso histórico y estratégico de la instalación, ha decidido implicarse en la operación.

El anuncio publicado recientemente por el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa no deja lugar a dudas. El Aeródromo de San Luis, tal y como aparece inventariado, es uno de los muchos inmuebles que el ministerio que dirige Pedro Morenés ha decidido poner a la venta para, por una parte, reducir los gastos

derivados de su titularidad y, por otra, conseguir fondos que compensen las exiguas arcas públicas. No es el único en Menorca. El Ministerio de Defensa también ha puesto a la venta los cuarteles de la plaza Explanada de Maó, si bien en este caso se desconoce el precio. Según fuentes consultadas, esto se debe a que “todavía no se ha producido un tanteo que permita fijar el punto de partida”, algo que tampoco ha sucedido, en principio, con el aeródromo pero que, a diferencia de este inmueble, sí dispone de una tasación inicial.

Uno y otro caso han captado el interés del Consell que ha abierto negociaciones con Defensa con la finalidad de “encontrar la mejor salida”. “Es evidente que nadie pagará esta cantidad”, opinó ayer el conseller de Movilidad y Proyectos sobre el caso concreto del aeródromo. Entre las opciones que maneja la institución insular y con las que quiere convencer al Ministerio para que continúe dejando la gestión de las instalaciones aeronáuticas en manos del Aeroclub se encuentra el alquiler o la venta “a un precio razonable”, así como alternativas que permitan a Defensa “liberarse de determinados gastos”.

Luis Alejandro, que no quiso desvelar más detalles de una negociación que “sigue abierta”, dijo comprender la decisión tomada por el Gobierno de Mariano Rajoy de desprenderse de patrimonio por su “elevado coste”.

El viacrucis del Aeroclub

La preocupación por el futuro del Aeroclub vuelve a hacer mella entre sus socios. Una vez finalizado el proceso de reversión de los terrenos a sus antiguos propietarios y sin que surgiera ningún comprador y pocos meses después de que la Audiencia Nacional les notificara la anulación de la sanción de 135.000 euros interpuesta por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea por competencia desleal en el ejercicio de una actividad que los denunciantes entendieron como ilegal, los socios ven frente a ellos una nueva amenaza.

“Hay que hacer todo lo necesario para mantener el uso actual y entendemos que el primer paso lo tiene que dar el Consell que es quien debe capitanear esta cuestión”, sostuvo ayer el presidente de la entidad, José Luis Barrero, quien por otra parte evidenció su sorpresa por el precio inicial fijado en diez millones de euros. “Esa cifra no se ajusta a la realidad”, a lo que añadió que “tal y como está ahora no se puede hacer nada allí”. Barrero se refería a las estipulaciones contenidas en el PTI y el PGOU de Maó, municipio al que pertenecen la mayor parte de los

terrenos, según las cuales la práctica totalidad de la superficie que ocupa el aeródromo está calificada como “equipamientos”.

El presidente del Aeroclub apeló ayer a la historia de la entidad y al “cumplimiento escrupuloso” del acuerdo de cesión firmado a comienzos de los años setenta con el Ministerio de Defensa para conseguir mantener la actividad aeronáutica, pero ante todo hizo especial hincapié en el uso social que se ha dado al aeródromo a lo largo de todos estos años, siendo las tareas de vigilancia forestal uno de los ejemplos más claros.

Barrero destacó, asimismo, la actividad deportiva que aglutina el Aeroclub y advirtió que, si se cierra la pista del aeródromo, Menorca solo dispondrá del Aeropuerto, “instalación con fines comerciales”, mientras que Mallorca, a parte de Son Sant Joan, cuenta con Son Bonet para los vuelos de aviación general y deportiva, también gestionado por AENA, así como con diferentes aeródromos privados.

Defensa pone en venta una manzana entera de 15.000 m2 en pleno centro de Madrid



VOZ POPULI.COM 17-05-2013

El Ministerio de Defensa es uno de los grandes protagonistas de la venta de edificios públicos que el Gobierno ha puesto en marcha para obtener liquidez.

El Departamento que dirige Pedro Morenés ha puesto en el mercado uno de sus activos más atractivos por su ubicación: una manzana prácticamente entera en el distrito Centro con una superficie de unos 15.000 metros cuadrados. El precio podría rondar los 45 millones de euros.

Raul Pozo

El Gobierno sigue dando pasos hacia adelante con sus planes para **incrementar la eficiencia de los edificios públicos** y para poner en el mercado aquéllos que le permitan obtener liquidez. Uno de los últimos activos puestos a la venta es **especialmente llamativo**: nada menos que **una manzana prácticamente completa en pleno centro de Madrid**, en la confluencia de las calles Serrano Jover y Mártires de Alcalá con Princesa, una de las principales vías de la capital.

En total, **casi 15.000 metros cuadrados de superficie bruta** que alberga dependencias del **Ministerio de Defensa** y que acaba de ponerse a la venta como otros activos del departamento que dirige **Pedro Morenés**, uno de los más activos en el plan de racionalización de edificios públicos que puso en marcha el Ejecutivo nada más llegar a la Moncloa.

El conjunto de edificios que Defensa pone a la venta se encuentra en zona notablemente comercial, con dos establecimientos de **El Corte Inglés** y uno de los emplazamientos más grandes con que cuenta en la capital **Zara**, la firma de **Inditex**, en sus intermediaciones. En ellas también se encuentran los hoteles Husa Princesa y Meliá Princesa.

Las dependencias consisten en un **conjunto de edificios de dos y tres plantas**, actualmente destinados a albergar los juzgados militares, así como los laboratorios de ingenieros del Ejército y la Subdirección General de Personal Civil del Ministerio de Defensa. Uno de los inmuebles, que actualmente se encuentra vacío, era la sede del antiguo Archivo Histórico Militar.

Limitaciones de uso

El activo, que también cuenta con algo más de 1.000 metros cuadrados de superficie bajo rasante, no cuenta, eso sí, con demasiadas posibilidades en cuanto a su adaptación a otros hipotéticos usos. **Los edificios cuentan con la protección para edificios singulares y la edificabilidad máxima permitida es la que tiene en la actualidad.** Además, tampoco se pueden realizar trabajos y obras de modificación de los edificios siempre que no sea para su conservación.

Así pues, se trata de una joya en pleno centro de la capital de España, en una zona privilegiada pero con **limitadas opciones de transformación que, en todo caso, pasarían por un cambio de uso** (que actualmente

es de Administración Pública) **a uno de carácter social, educativo o cultural.**

Además, no todas las dependencias se encuentran en buen estado de conservación, con lo que el comprador no sólo tendrá que **desembolsar una buena cantidad en la compra del activo (las estimaciones hablan de unos 45 millones de euros)** sino que también tendrá que invertir en remozar algunos de los edificios que componen la manzana.

El Ministerio de Hacienda espera lograr ingresos de entre 2.000 y 3.000 millones de euros con la venta de edificios públicos, aunque por el momento el ritmo de las operaciones no conduce al optimismo. Según datos del propio departamento, hasta ahora se han recaudado 90 millones por la venta de inmuebles públicos, lo que haría cumplir el objetivo en un plazo de 25 años.

Ventas a ritmo lento

Aún no se ha procedido a poner a la venta el paquete principal de inmuebles, que incluyen las consideradas como las joyas de la corona. Entre ellas figuran **la antigua sede de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV),** situada en el Paseo de la Castellana, así como el **edificio ocupado en su día por Radio Televisión Española en el Paseo de la Habana.**

También figuran en este lote otros inmuebles situados en las principales calles de Madrid, como Serrano, Barquillo, Génova y el propio Paseo de la Castellana.

Las circunstancias del mercado no son actualmente las más apropiadas para llevar a cabo este tipo de operaciones. La demanda es escasa debido a las dificultades para obtener financiación, lo que incrementa los problemas para obtener un precio razonable por los inmuebles públicos.

El Ayuntamiento de Cáceres inicia los trámites para la reversión del cuartel Infanta Isabel



Foto: EUROPA PRESS

CÁCERES, 17 May. (EUROPA PRESS) -

El Ayuntamiento de Cáceres ha aprobado iniciar los trámites administrativos para lograr la recuperación del cuartel Infanta Isabel, tanto del edificio como de los terrenos, que en su día fueron cedidos gratuitamente al entonces Ministerio de la Guerra bajo la figura de una dación modal.

Así, el consistorio cacereño ha iniciado la elaboración del expediente inicial en el que se incluyen los informes técnicos que más tarde validarán o no el informe final de cesión o posible reversión del Infanta Isabel, un cuartel que actualmente el Gobierno central ha puesto en venta.

De este modo lo ha indicado la alcaldesa de Cáceres, Elena Nevado, este viernes en una rueda de prensa posterior a la Junta de Gobierno Local en la que ha estado acompañada por el concejal de Innovación y Fomento de Cáceres, Jorge Carrasco.

El ayuntamiento ya ha trasladado al Ministerio de Defensa un informe de sus servicios jurídicos por el cual esta reversión sería posible de forma gratuita evitando así una venta a terceros.

Asimismo, Nevado ha subrayado que si el Ministerio de Defensa "no acepta la reversión" el Ayuntamiento de Cáceres tendría que "iniciar el procedimiento oportuno" para acreditar que la titularidad de este inmueble "impide la reversión a un tercero".

Por otro lado, si el consistorio cacereño logra la cesión del mencionado inmueble, "se pondría en valor y se le dotaría de vida".

Cabe señalar que estas declaraciones surgen tras la decisión del Ministerio de Defensa de poner en venta el cuartel Infanta Isabel, situado en la avenida de las Delicias de la capital cacereña, a través de la página web del Instituto de la Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de Defensa (Invied).

El edificio cuenta con tres plantas, con fachada de 160 metros y una superficie construida de unos 2.550 metros cuadrados. El inmueble está catalogado como bien protegido y de momento solo se puede utilizar para labores administrativas o de carácter sociocultural.

CONSTRUCCIÓN DE UNA GLORIETA PARA CONECTAR TRES BARRIOS

Por otro lado, en la junta de Gobierno local se ha aprobado la ejecución de una glorieta que se ubicará entre la Avenida de Cervantes y la Avenida Dulcinea conectado tres barrios de la ciudad. En concreto, se trata de los barrios de Maltravieso-Casa Plata, Llopis Iborra y Vista Hermosa.

Sobre este asunto, la regidora cacereña ha recalado que "es de suma importancia para los ciudadanos cacereños" ya que, a su juicio, "se mejorarán las infraestructuras y se conectarán entre sí tres barrios de la ciudad".

Así, las obras tendrán un plazo de ejecución máximo de dos años y se llevarán a cabo en tres fases de actuación: construcción de la glorieta, conexión entre los barrios de la capital cacereña y, finalmente, obras de asfaltado

Asimismo, Nevado ha señalado que se "mejorará el tráfico" en un tramo en el que han tenido lugar varios accidentes de tráfico. Cabe señalar que el presupuesto para estas obras oscilará entre 700.000 y un millón de euros y que se trata de terrenos municipales "por lo que todos los informes son favorables para el comienzo de las obras", ha dicho.

ADJUDICACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE 'GUADIPARK'

Por último, la alcaldesa cacereña ha adelantado que la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Cáceres ha adjudicado a la empresa Salud Mental Inserta S.L la concesión del servicio de explotación, mantenimiento y conservación de las Instalaciones del Área de Recreo 'Guadipark'.

De este modo, la empresa Salud Mental Inserta S.L ha concedido al consistorio cacereño un canon de 6.000 euros anuales y se ha ampliado la concesión de diez años por parte del ayuntamiento. Asimismo, invertirá más de 100.000 euros en las instalaciones de 'Guadipark'.

Con este presupuesto, la mencionada empresa gestionará una instalación de recreo que dispone no sólo de piscinas para el verano sino también de un complejo hostelero, con restaurante y cafetería, así como dotaciones deportivas (pistas de fútbol-sala y baloncesto y zona de petanca y voley playa), parque infantil y espacio para barbacoas.

Cabe señalar que con esta adjudicación se contratarán personas con discapacidades mentales ya que la empresa Salud Mental Inserta S.L fue creada por la Federación de Agrupaciones de Familiares y Personas con Enfermedad Mental de Cáceres (FEAFES) que lucha por la inserción de personas con discapacidades en el mercado laboral.